

urban ROI designer

Mit viel weniger Aufwand von der Idee zum Vorprojekt

Mit dem urban ROI designer [uRd] erarbeiten Sie ihr Arealentwicklungskonzept zehn mal schneller als mit bisherigen Arbeitsmitteln. Das kreative Modellieren der Projektideen wird durch automatische Investitionsrechnung und diverse Kennzahlenreports unterstützt. Sie erzeugen mit dem [uRd] ein gezieltes Variantenspektrum und prüfen dieses schnell und systematisch auf Zielerreichung / Rentabilität. Dadurch erarbeiten Sie mehr Konzepte in kürzerer Zeit.

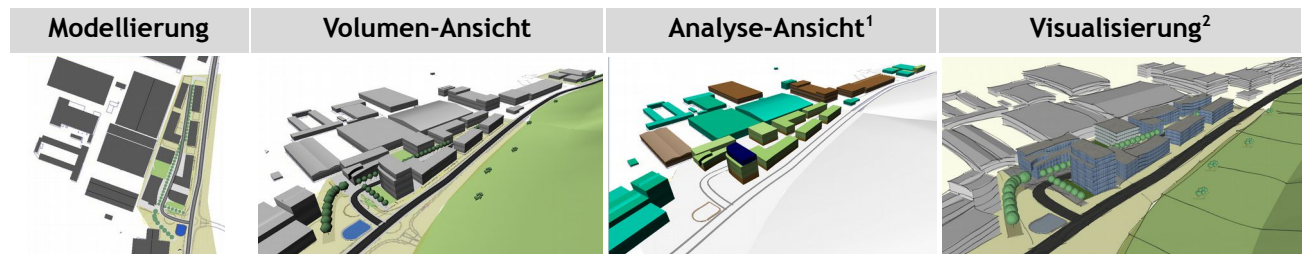
Form, Funktion & Finanzen in einem Modell

Mit dem [uRd] modellieren Sie schnell und einfach, auch ohne CAD Kenntnisse: Sie laden Karten herunter, definieren Grundflächen, weisen Stockwerke und Nutzweisen zu und erfassen die Kosten- und Ertragswerte pro m² oder m³. Dann werten Sie mit einem Mausklick die Wirtschaftlichkeit, Ausnützung usw. über einzelne Baufelder oder das Gesamtprojekt aus. Die 2D und 3D Darstellungen nutzen Sie für Investorenpräsentationen usw.

Ihre Vorteile

Schnelle und systematische Arealentwicklung mit dem [uRd]:

- Hocheffizientes Design mit integrierter Investitionsrechnung
- **Schnelle Modellierung** in 2D oder 3D
- Echtzeit-Kennzahlenreports pro Baufeld
- Diverse Visualisierungen zur Analyse und Präsentation
- **Keine CAD-Kenntnisse** erforderlich
- **Online-Bezug** von Katasterplan, Luftbild, Lärmkarten etc
- Kollaboratives, **interaktives Arbeiten**
- **Einfacheres Arbeiten, weniger Stress**



Schneller Areale konzipieren dank einfacher Modellierung & automatischer Investitionsrechnung

Automatische Berechnung Areal-Kennzahlen (Auswahl)			Manuelle Eingabe Finanz-Parameter (Auswahl)			Automatische Berechnung Finanz-Kennzahlen (Auswahl)		
Arealfläche	20'050	m ²	Kosten Wohnen	620	CHF/m ³	Ertrag	111'561'656	CHF
- BGF	39'980	m ²	Ertrag Wohnen	3'000	CHF/m ²	Kosten	106'614'952	CHF
- Nutzfläche	34'072	m ²	Projektdauer	2	Jahre	Gewinn	4'946'730	CHF

Schnelle Resultate und einfache Benutzung

Der [uRd] visualisiert Ihnen die Resultate Ihres Wirkens betreffend der Gebäudeformen, -anordnung, städtebaulicher Kennzahlen und Qualitäten in real-time. Dank der vielfältigen Vergleichsmöglichkeiten optimieren Sie Projektideen interaktiv. Lange Umwege über Excel / CAD entfallen.

Der [uRd] ist einfach zu bedienen. So einfach wie PowerPoint oder Word. Sie generieren hochwertige Resultate bereits nach kurzer Einarbeitungszeit. CAD / GIS Import / Export lässt Sie alle erarbeiteten Daten weiter verwenden.

Interaktion & Kollaboration

Mit dem [uRd] arbeiten mehrere Akteure gleichzeitig am selben Modell. Damit bietet der [uRd] eine ideale Arbeitsumgebung für interdisziplinäre Planung.

Kennenlernen bei:

tsquare gmbh
Thomas Zwicker, Product Manager
+41 44 586 93 01 thomas.zwicker@tsquare.ch
www.tsquare.ch www.urbanroidesigner.com

1) Nutzungsverteilung 2) Künstlerische Illustration; Renderings verfügbar

Prozesse vereinfachen und integrieren

Der [uRd] integriert sich in Ihren Arbeitsfluss dank diverser Datenformate. Die folgenden Technologie-Komponenten werden genutzt und unterstützt:

- Automatisierter Kartenbezug: WMTS Import vom Bund, Katasterdaten in Shp-, DXF- und JPG-Format
- Integration von 3D Gebäudemodellen: DXF-, VRML / X3D, Collada, Object, 3DS und andere Datenformate
- Resultate zur weiteren Verarbeitung: Export nach CAD, Google Earth (Collada) sowie GIS (Shp)
- Renderings (JPG) für fotorealistische Darstellungen und Collada-Export für abstrakte Visualisierungen in SketchUp
- Export von Planungs- und Wirtschaftlichkeits-Kennzahlen nach Excel (CSV)
- Einfache Installation: Java Web Start

Basis-Karten auf Knopfdruck

Sie legen mit Konzepten los, ohne sich lange um Karten und Planausschnitte kümmern zu müssen: diverse Karten und Luftbild beziehen Sie mit dem [uRd] per Knopfdruck.

Reibungslose Schnittstellen

Damit Ihr Arbeitsfluss nach der Konzeption reibungslos weiter läuft, ermöglicht der [uRd] die Weiterverwendung der Daten in allen wichtigen Systemen: SketchUp zur künstlerischen Darstellung, CAD zur Architektur, Excel für weitere Berechnungen & Bewertungen sowie diverse Bildformate.

Reichhaltiges Bildmaterial zur Kommunikation

Alle Darstellungen exportieren Sie als Bild in höchster Auflösung. Sei es als Rendering oder hochauflösendes „Bildschirm-Foto“. Diese Bilder veredeln Sie in Tools wie PhotoShop oder übernehmen Sie direkt für die Kommunikation / Präsentationen mit Investoren, Behörden und so weiter.

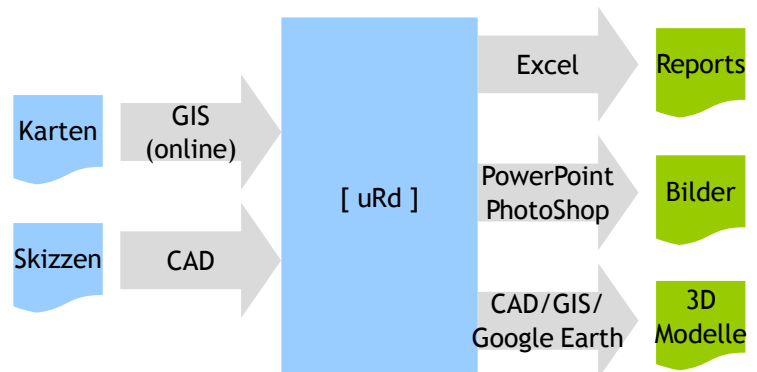
Einfach installiert, einfache Wartung

Der [uRd] basiert auf Java, damit Sie überall und auf jedem Rechner das gleiche Werkzeug nutzen können. Dank Java Web Start arbeiten Sie immer mit der neuesten Version, ohne extra danach suchen zu müssen.

Kurzum

Mit dem [uRd] nutzen Sie aktuelle Karten, modellieren Sie effizient und veredeln dann die Modelle im Vorprojekt:

- Kartenbezug integriert
- Input von GIS / CAD Daten
- Export in ein CAD zur weiteren Verarbeitung im Vorprojekt
- Export nach Google Earth und PowerPoint für Interaktionen und attraktive Präsentationen
- Export in Excel für weitere Bewertungen



**Der Datenfluss ist gewährleistet:
Karten-Import, Modell-Export, Kennzahlen-Export**

Kollaborationsfunktion für Workshops im Team oder mit Kunden

Für die interaktive Zusammenarbeit können Sie den [uRd] Server nutzen. Der Server verbindet alle [uRd] Anwender via Netzwerk. Wir helfen Ihnen gerne, die Interaktivität im Team mit dem [uRd] zu steigern und das Netz entsprechend aufzusetzen.

Für technische Fragen kontaktieren Sie bitte unseren Support per e-Mail:

tsquare gmbh
urd.support@tsquare.ch

www.tsquare.ch

www.urbanroidesigner.com